

የ 2040 የቤቶች DRAFT ልማት ምክሮች

ምክር 1: አሁን ላሉ ተመጣጣኝ ዋጋ ላላቸው ቤቶች ተመጣጣኝ ዋጋ ያላቸውን ግዴታዎች ለማስፋት ከኪራይ ቤት ባለቤቶች ጋር ይስሩ

- ስትራቴጂ 1.1: የተመጣጣኝ ዋጋ ስምምነትን ማራዘምን ለመደገፍ፣ እንደተቻለ፣ የገንዘብ እና የቴክኒክ ድጋፍ ያቅርቡ
- ስትራቴጂ 1.2: በየዓመቱ የአገልግሎት ዘመናቸው የሚያበቃባቸው ተመጣጣኝ ዋጋ ያላቸውን ንብረቶች ዝርዝር ይያዙ
- ስትራቴጂ 1.3: ከተማው የፋይናንስ አጋር ያልሆነባቸውን አሁን ያሉ ተመጣጣኝ ዋጋ ያላቸውን ቤቶች የመጀመሪያ እምቢታ መብት (ROFR) ለማጽደቅ የክልል የሕግ አውጪ ስልጣንን ይከተሉ
- ስትራቴጂ 1.4: በተመጣጣኝ ዋጋ ካላቸው የቤቶች ባለቤቶች ጋር ግንኙነቶችን መገንባት እና ማጠናከርዎን ይቀጥሉ
- ስትራቴጂ 1.5: ጊዜው ያለፈባቸው የኪራይ ክፍሎችን ተመጣጣኝ ዋጋ ለማራዘም አማራጮችን ያስሱ

ምክር 2: የከተማዋን ስትራቴጂካዊ የጥበቃ ቅድሚያዎች መሰረት በማድረግ ተመጣጣኝ ዋጋን ለመጠበቅ በተመጣጣኝ ዋጋ ባላቸው የቤቶች አጋሮች የኪራይ ቤቶችን ማግኘት መደገፍ

- ስትራቴጂ 2.1: የከተማዋን የቤቶች ጥበቃ በተመለከተ ውሳኔ ለማድረግ ስትራቴጂካዊ የጥበቃ ቅድሚያ የሚሰጣቸውን ነገሮች ማዘጋጀት
- ስትራቴጂ 2.2: ቅድሚያ የሚሰጣቸውን የጥበቃ ንብረቶች ለማግኘት ለትርፍ ያልተቋቋሙ ገንቢዎችን እና የአሌክሳንድሪያ መልሶ ማልማት እና የቤቶች ባለስልጣንን ጨምሮ ተመጣጣኝ ዋጋ ካላቸው የቤቶች አጋሮች ጋር መተባበርዎን ይቀጥሉ
- ስትራቴጂ 2.3: ከአካባቢያዊ ዋናዋና ተቋማት ጋር ቤቶችን ለመጠበቅ የጋራ የሽርክና እድሎችን ይከታተሉ፣ ሆስፒታሎችን፣ የእምነት ተቋማትን እና የትምህርት ተቋማትን እና ንግዶችን ጨምሮ
- ስትራቴጂ 2.4: በክልሉ ውስጥ አስፈላጊ ንብረቶችን ለመጠበቅ አስፈላጊውን ካፒታል በመጠቀም በፍጥነት ምላሽ የመስጠት አቅም ያላቸውን ለትርፍ ያልተቋቋሙ ገንቢዎችን፣ የፋይናንስ ተቋማትን፣ የበጎ አድራጎት ድርጅቶችን እና የክልል የፋይናንስ አጋሮችን ለማሰባሰብ የአድማ ፈንድ ልማትን ይመርምሩ
- ስትራቴጂ 2.5: የከተማ ኢንቨስትመንትን በሚቀበሉ የመልሶ ማቋቋም ፕሮጀክቶች፣ የግዥ ስምምነቶች እና ተመጣጣኝ ዋጋ ማራዘሚያዎች ውስጥ ROFR ማካተትዎን ይቀጥሉ
- ስትራቴጂ 2.6/ስትራቴጂ 1.3: ከተማው የፋይናንስ አጋር ያልሆነባቸውን አሁን ያሉ ተመጣጣኝ ዋጋ ያላቸውን ቤቶች የመጀመሪያ እምቢታ መብት (ROFR) ለማጽደቅ የክልል የሕግ አውጪ ስልጣንን ይከተሉ

ምክር 3: አሁን ያሉትን ቁርጠኛ ቤቶች ለማደስ እና ተመጣጣኝ ዋጋ ያላቸውን ቤቶችን ለገበያ ለማቅረብ ከኪራይ ቤት ባለቤቶች ጋር በመተባበር የመኖሪያ፣ የጤና፣ የዘላቂነት እና የደህንነት ሁኔታን ማሻሻል

- ስትራቴጂ 3.1: በከተማው ስትራቴጂካዊ የጥበቃ ቅድሚያዎች ስር ለሚወድቁ ሌሎች ንብረቶች ቁርጠኛ ለሆኑ ተመጣጣኝ ዋጋ ያላቸው፣ በገበያ ተመጣጣኝ ዋጋ ያላቸው እና የካፒታል ፍላጎቶችን ለመገምገም የገንዘብ ድጋፍ መስጠት
- ስትራቴጂ 3.2: የከተማውን የገንዘብ ድጋፍ እና የፋይናንስ መሳሪያዎችን በመጠቀም ተመጣጣኝ ዋጋ ያላቸውን ግዴታዎች እና የመጀመሪያ እምቢታ መብትን የሚጠቀም የመልሶ ማቋቋም ፕሮጀክት መስመር እንዲፈጠር ጥያቄ ማቅረብ

- ስትራቴጂ 3.3፡ አሁን ያሉትን ቁርጠኛ ቤቶች መልሶ ማቋቋምን ለመደገፍ እና ተመጣጣኝ ዋጋ ያላቸውን ቤቶችን (?) ለማስተዋወቅ የግብር ድጋፍ እንደ የገንዘብ ማበረታቻ እና መሳሪያ ያስሱ
- ስትራቴጂ 3.4፡ በክልል እና በፌዴራል ደረጃ የቴክኒክ ድጋፍ በመስጠት እና የገንዘብ ድጋፍ እድሎችን በመፈለግ አሁን ያሉትን ቁርጠኛ እና ገበያ ተመጣጣኝ ቤቶችን በማደስ የኃይል ቆጣቢነት እና የዘላቂነት ማሻሻያዎችን ይደግፉ
- ስትራቴጂ 3.5፡ ከ2-49 የመኖሪያ ቤቶችን መልሶ ማቋቋምን በገበያ ወይም በተመጣጣኝ ዋጋ ለመደገፍ ያተኮረ ፕሮግራም የመመስረት አዋጭነትን ይገምግሙ

ምክር 4፡ ነባር ነዋሪዎችን እና ማህበረሰቦችን መፈናቀልን ለመቀነስ በሚቻል መጠን በማሻሻያ ግንባታ ወቅት አሁን ያሉ ቁርጠኛ እና ተመጣጣኝ ዋጋ ያላቸውን የኪራይ ቤቶችን 1-ለ-1 መተካትን መደገፍ

- ስትራቴጂ 4.1፡ የገንቢዎች ክፍያ እርዳታን እንደ የገንዘብ ማበረታቻ እና መሳሪያ አድርገው ይመርምሩ እንዲሁም አሁን ያለውን ገበያ እና የተስማሙ ተመጣጣኝ ቤቶችን በድጋሜ ማልማት ረገድ 1-ለ-1 መተካትን መደገፍ
- ስትራቴጂ 4.2፡ የግብር እርዳታን እንደ የገንዘብ ማበረታቻ እና መሳሪያ በመጠቀም ነባር እና ቁርጠኛ የሆኑ ተመጣጣኝ ቤቶችን እንደገና በማልማት ረገድ 1-ለ-1 መተካትን ይደግፉ
- ስትራቴጂ 4.3፡ በመልሶ ግንባታ ወቅት አሁን ያሉ ተመጣጣኝ ዋጋ ያላቸውን ቤቶች ለመተካት በማበረታታት የመሬት አጠቃቀምን እና የቁጥጥር መሳሪያዎችን፣ ተጨማሪ የጉርሻ ጥግግትን እና ቁመትን ጨምሮ ያስሱ
- ስትራቴጂ 4.4፡ ተመጣጣኝ ዋጋ ያላቸውን ቤቶች መተካትን ለመደገፍ የመንግስት-የግል ሽርክናዎችን፣ የመሬት ልገሳዎችን እና ሌሎች የህዝብ ሀብቶችን ያስሱ
- ስትራቴጂ 4.5፡ በልማት ግምገማ ሂደት ወቅት፣ የታቀደው የመኖሪያ ቤቶች መልሶ የማልማት እቅድ በነባር ተከራዮች ላይ የሚያሳድረውን ተጽዕኖ ይመዝግቡ፤ የመፈናቀል አደጋን ይገምግሙ፤ እንዲሁም መፍትሔ የሚሆኑት እርምጃዎችን ይለዩ

ምክር 5፡ ዝቅተኛ ገቢ ላላቸው ተከራዮች የተከራዮችን የመዛወር ጥበቃዎች ማሻሻል

- ማሳሰቢያ፡- የመኖሪያ ቤት ፖሊሲዎች በ2040 የቤቶች ሂደት ወቅት ከአከራይ-ተከራይ ምክሮች ጋር በመተባበር ለየብቻ ይገመገማሉ

ምክር 6፡ የንብረት ባለቤቶች፣ የገንዘብ ለጋሾች፣ ለትርፍ ያልተቋቋሙ አጋሮች፣ እና ተከራዮች መካከል የጥበቃ ፖሊሲዎችን በመፍጠር እና በመተግበር ላይ ያለውን ትብብር ማጠናከር

- ስትራቴጂ 6.1፡ በአሌክሳንድሪያ የቤቶች አማካሪ ተመጣጣኝ ዋጋ ኮሚቴ አማካኝነት የ2040 ቤቶች ግቦችን፣ ምክሮችን እና ስልቶችን እድገት ለመከታተል የሚያስችል ጊዜያዊ የጥበቃ አተገባበር ቡድን መዘርጋትን ይመርምሩ
- ስትራቴጂ 6.2፡ በገበያ ተመጣጣኝ ዋጋ ባላቸው ቤቶች ባለቤቶች መካከል ስለ ተመጣጣኝ ዋጋ፣ የኑሮ ሁኔታ እና የፋይናንስ አዋጭነት ጉዳዮች እና እድሎች ለመወያየት መደበኛ ስብሰባዎችን ይመድቡ።
- ስትራቴጂ 6.3፡ በትብብር፣ በቴክኒክ ድጋፍ እና በሀብት ቅንጅት አማካኝነት አነስተኛ ደረጃ ያላቸው ባለብዙ ቤተሰብ ንብረቶችን ለመደገፍ እድሎችን ይፈልጉ